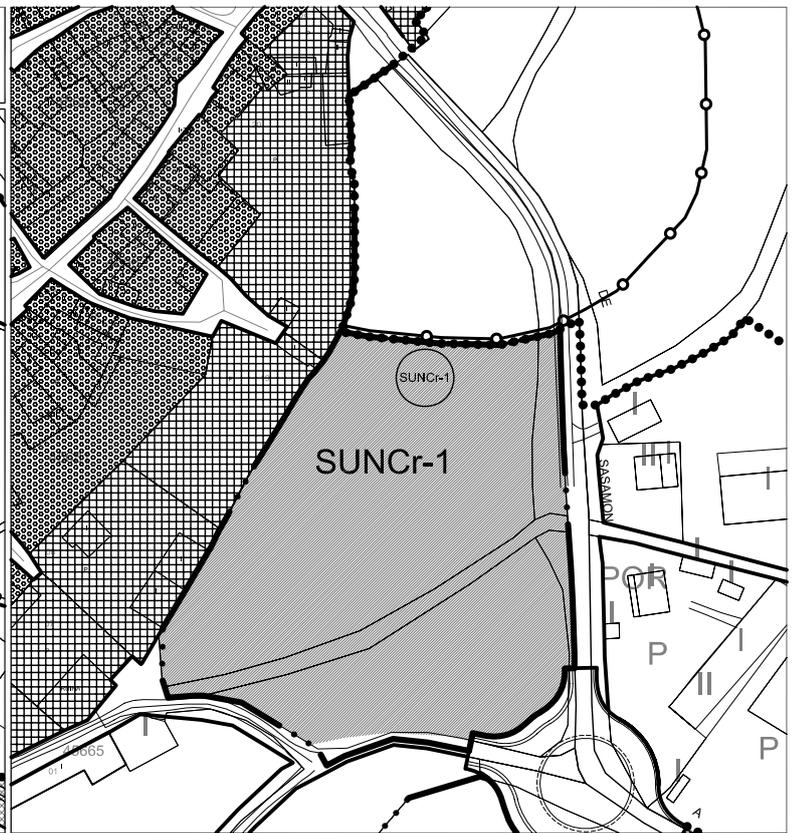


FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-1
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000



E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-1

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al norte y oeste por suelo urbano consolidado, al sur y este por caminos.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.44 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 60 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

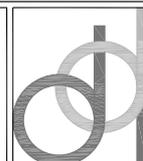
1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMÓN

S.U.N.C.r-1



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena n° 9, entst. 102, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netecol.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-2
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-2

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al noroeste por vial urbano, al suroeste por suelo urbano consolidado, al noreste y sureste por sectores de suelo urbano no consolidado.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.32 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 60 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

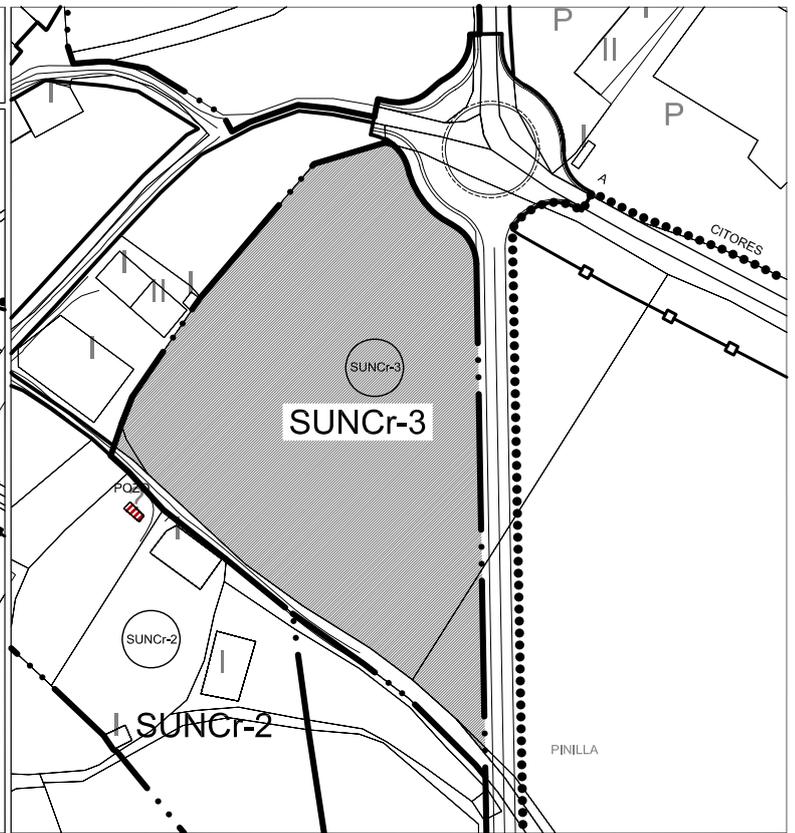
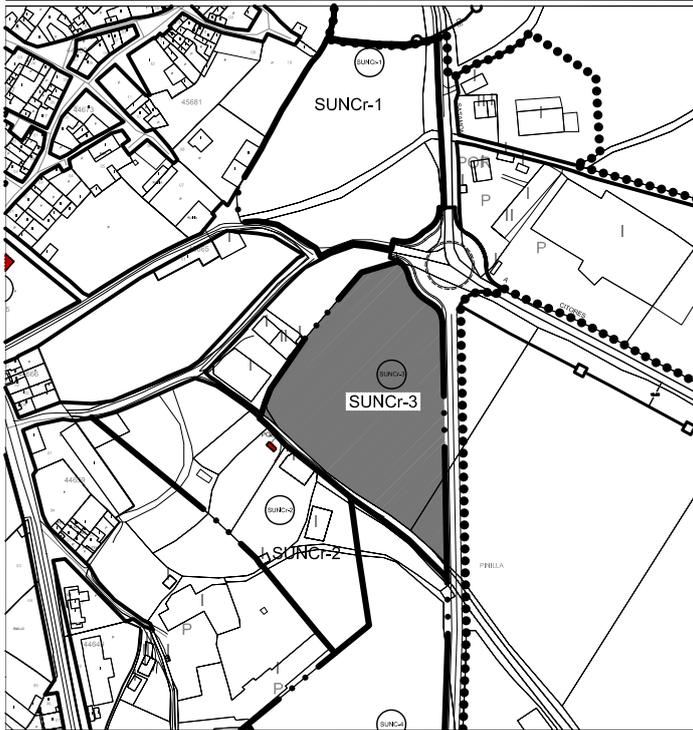
S.U.N.C.r-9



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entst. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-3
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-3

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ámbito limitado al noroeste por suelo urbano consolidado, al suroeste por camino y al este por carretera del municipio.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.50 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 60 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMÓN

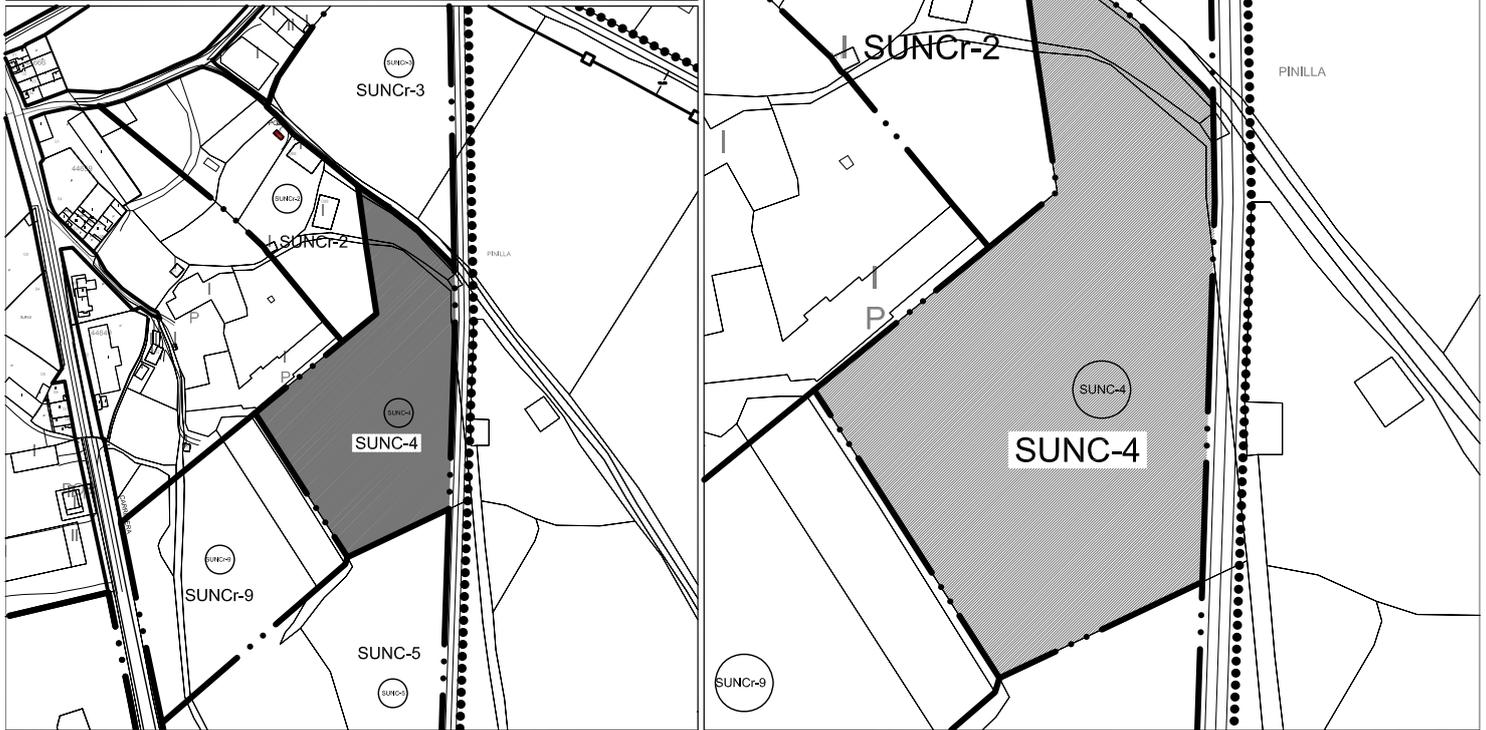
S.U.N.C.r-3



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entst. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netecel.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.-4
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.-4

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al noroeste por suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado, al suroeste con sectores de suelo urbano no consolidado y al este con carretera del municipio

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.75 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Industrial
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 7.500 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.11.- Ocupación máxima: 80 %

1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.13.- Número máximo de plantas: 2

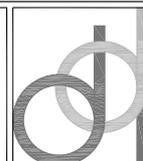
1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.

1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.

1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

S.U.N.C.-4



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entst. 1ºz, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.-5
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

- 1.1.- Denominación: S.U.N.C.-5
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.
- 1.4.- Situación:
Ambito limitado al noroeste por sectores de suelo urbano no consolidado, al sur carretera del municipio y al este con carretera del municipio
- 1.5.- Superficie:
Superficie total aproximada del sector: 2.59 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
 - Uso predominante: Industrial
 - Usos compatibles: Terciario, Dotacional
 - Usos prohibidos: Todos los demás y expresamente el Residencial
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
 - Primer cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
 - 7.500 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle
- 1.10.- Parcela mínima: 500 m²; Frente mínimo: 10 m.
- 1.11.- Ocupación máxima: 80 %
- 1.12.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.
- 1.13.- Número máximo de plantas: 2
- 1.14.- Altura máxima alero: 9 metros.
- 1.15.- Retranqueos: 5 metros a todos los linderos en edificación aislada.
- 1.16.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

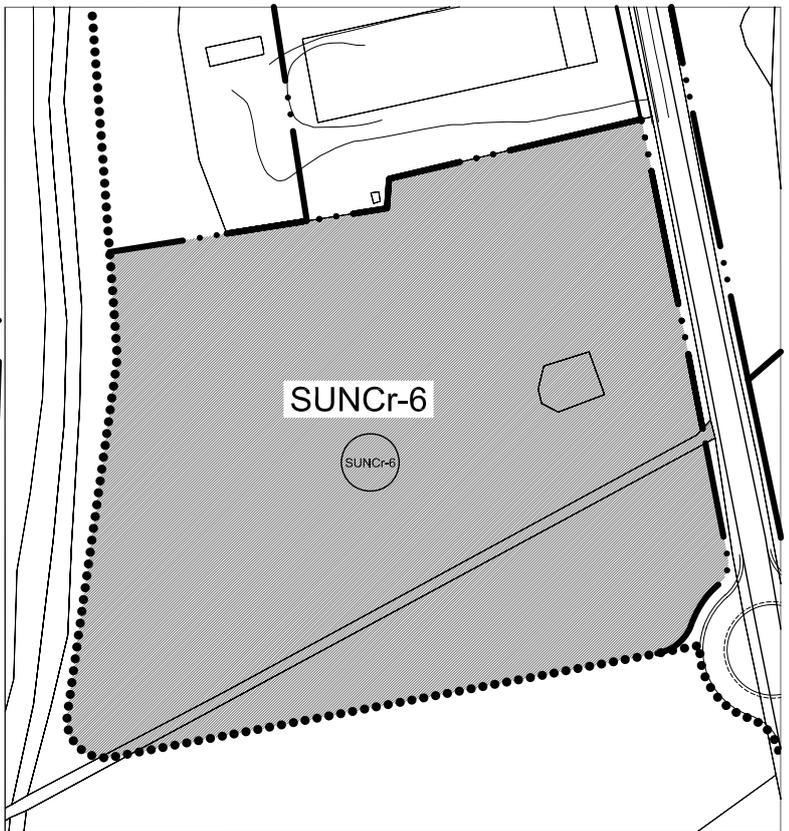
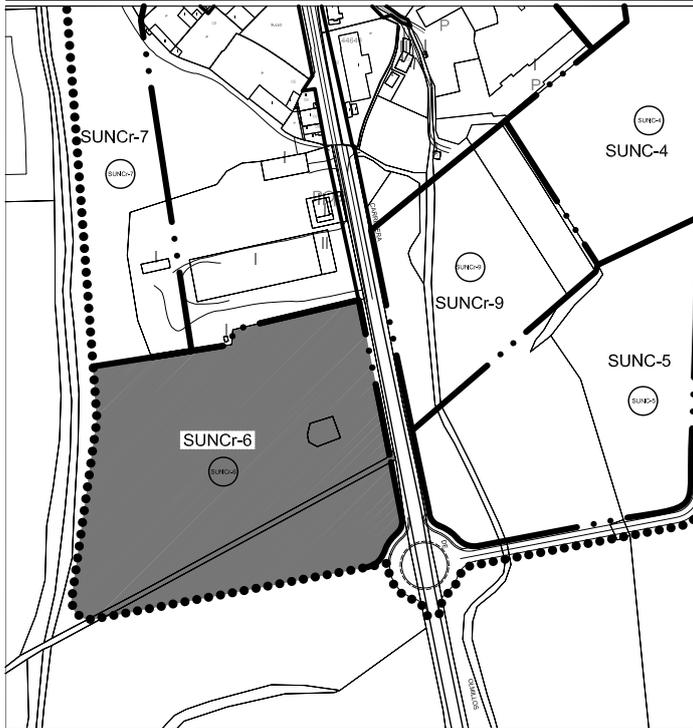
S.U.N.C.-5



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena n° 9, entd. 102, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7905 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netecol.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-6
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

- 1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-6
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.
- 1.4.- Situación:
Ambito limitado al norte por suelo urbano consolidado y no consolidado, al sur por suelo rústico, al este por carretera del municipio y al oeste por suelo rústico.
- 1.5.- Superficie:
Superficie total aproximada del sector: 3.33 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
 - Uso predominante: Residencial Unifamiliar
 - Usos compatibles: Terciario, Dotacional
 - Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
 - Primer cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
 - 5.000 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Densidad máxima de población:
 - 30 viviendas por hectárea.
- 1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle
- 1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.
- 1.12.- Ocupación máxima: 60 %
- 1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.
- 1.14.- Número máximo de plantas: 2
- 1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.
- 1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.
- 1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

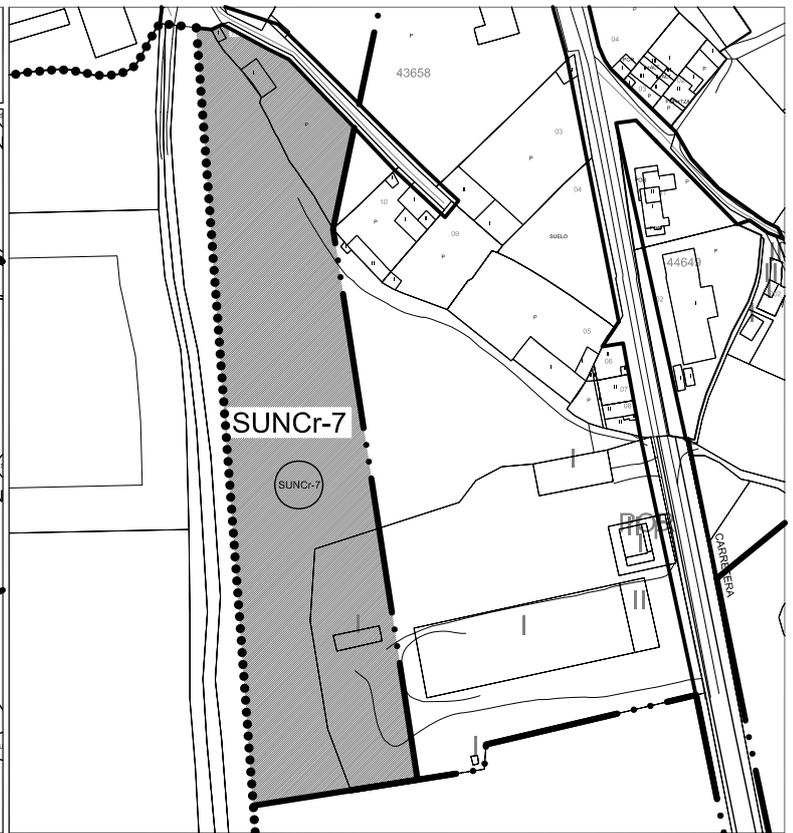
S.U.N.C.r-6



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entst. 1º, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netcal.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-7
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/3.000

1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-7

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al norte por vial urbano, al sur por sector de suelo urbano no consolidado, al este por suelo urbano consolidado y al oeste por parcelas de suelo rústico.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.65 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 60 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

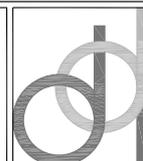
1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

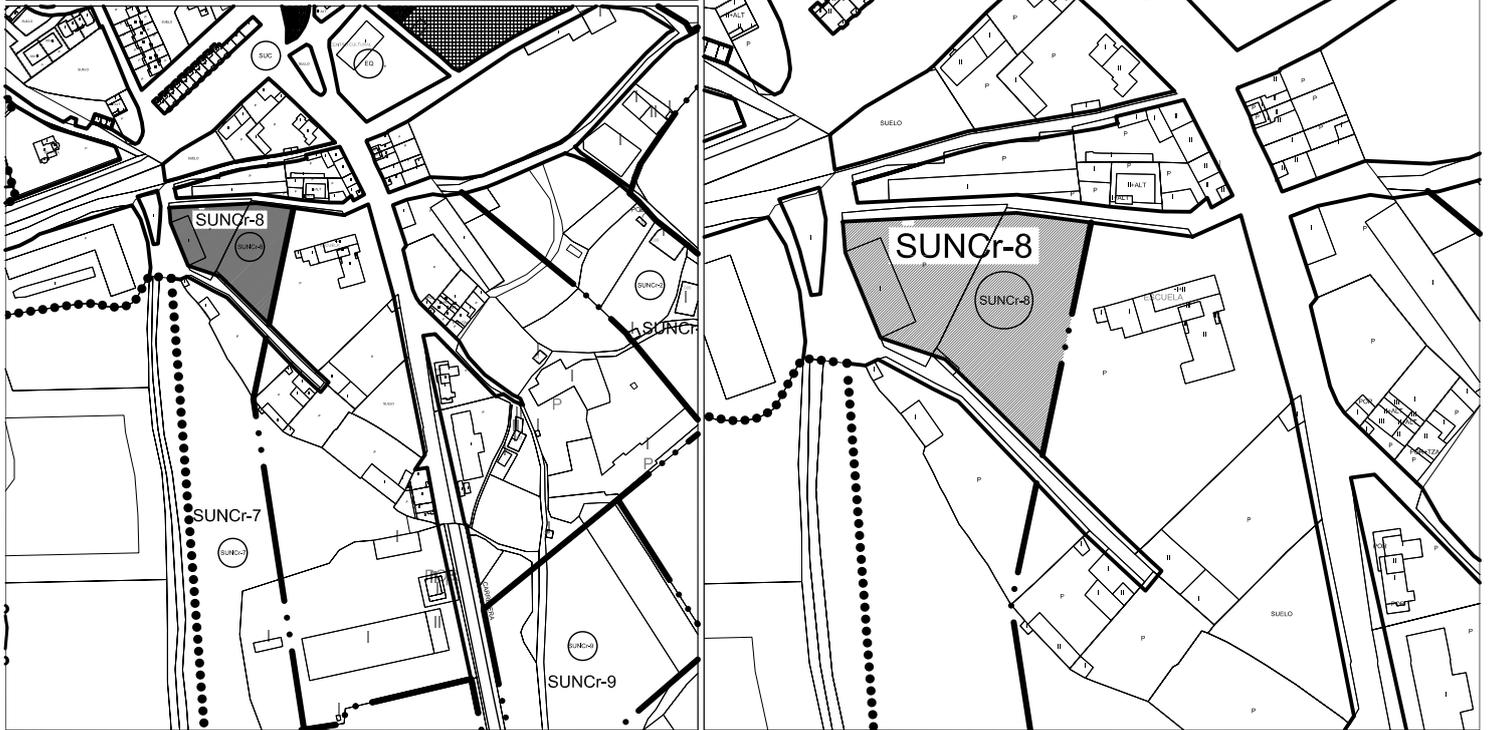
S.U.N.C.r-7



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena n° 9, entst. 1ºz, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7965 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netecel.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-8
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



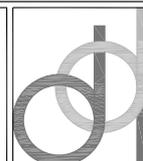
E: 1/5.000

E: 1/2.500

- 1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-8
- 1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)
El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.
- 1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.
- 1.4.- Situación:
Ambito limitado al norte por vial urbano, al sur por vial urbano, al este por sector de suelo urbano consolidado y al oeste por vial urbano.
- 1.5.- Superficie:
Superficie total aproximada del sector: 0.38 Ha
- 1.6.- Regulación de usos:
 - Uso predominante: Residencial Unifamiliar
 - Usos compatibles: Terciario, Dotacional
 - Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva
- 1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:
 - Primer cuatrienio.
- 1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:
 - 5.000 metros cuadrados por hectárea.
- 1.9.- Densidad máxima de población:
 - 30 viviendas por hectárea.
- 1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle
- 1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.
- 1.12.- Ocupación máxima: 60 %
- 1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.
- 1.14.- Número máximo de plantas: 2
- 1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.
- 1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.
- 1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

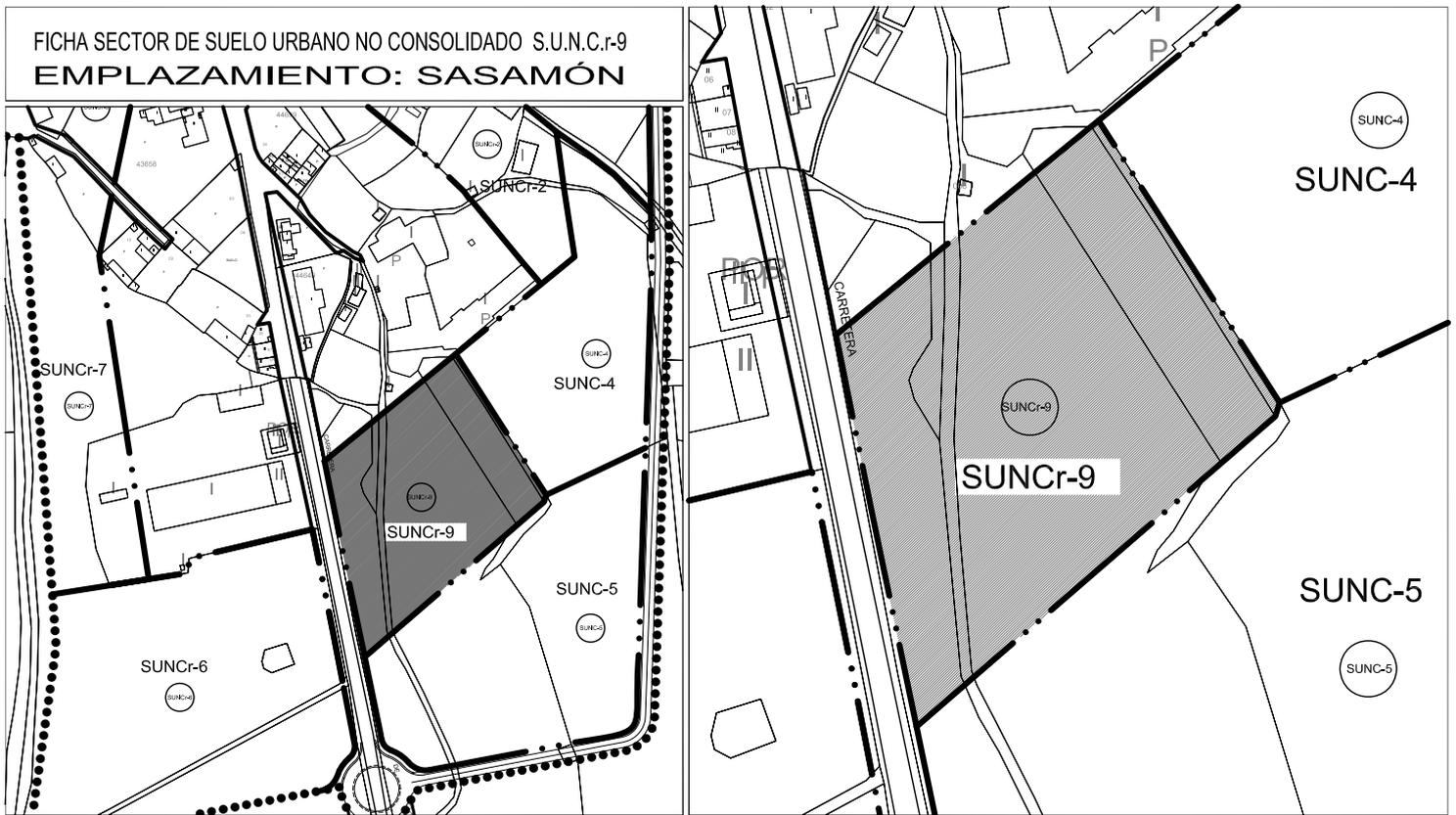
S.U.N.C.r-8



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena nº 9, entd. 1ºz, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7905 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresas.netecel.es

FICHA SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S.U.N.C.r-9
EMPLAZAMIENTO: SASAMÓN



E: 1/5.000

E: 1/2.500

1.1.- Denominación: S.U.N.C.r-9

1.2.- Delimitación (descripción ámbito territorial)

El ámbito definido gráficamente en los planos de ordenación del presente documento.

1.3.- Clase de suelo: Suelo Urbano No Consolidado.

1.4.- Situación:

Ambito limitado al noroeste por suelo urbano consolidado, al suroeste por vial urbano, al noreste y sureste por sectores de suelo urbano no consolidado.

1.5.- Superficie:

Superficie total aproximada del sector: 1.62 Ha

1.6.- Regulación de usos:

- Uso predominante: Residencial Unifamiliar
- Usos compatibles: Terciario, Dotacional
- Usos prohibidos: Industrial y Residencial en edificación colectiva

1.7.- Plazo para establecer la ordenación detallada:

- Primer cuatrienio.

1.8.- Densidad máxima de edificación o edificabilidad máxima de usos privados por hectárea:

- 5.000 metros cuadrados por hectárea.

1.9.- Densidad máxima de población:

- 30 viviendas por hectárea.

1.10.- Planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle

1.11.- Parcela mínima: 200 m²; Frente mínimo: 10 m.

1.12.- Ocupación máxima: 60 %

1.13.- Tipología edificatoria: edificación aislada, pareada o en hilera.

1.14.- Número máximo de plantas: 2

1.15.- Altura máxima alero: 7 metros.

1.16.- Retranqueos: lindero lateral y posterior 3 metros; alineación exterior 4 metros.

1.17.- Fondo máximo edificable: no se determina.

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON

S.U.N.C.r-9



Arquitecto

CERRO ARQUITECTOS & ASOCIADOS 2000 S.L.P.
avd. del vena n° 9, entrd. 102, 09005 BURGOS
telefono, 94 704 7905 fax, 94 704 0292
e-mail, cdimension@empresa.netecel.es