



ALEGACION: N°8
PROMOTOR: D.RICARDO SALAZAR ORTEGA
FECHA: 27/08/2012
ALEGACION: INCLUSION DE LA PARCELA N°1080 POLIGONO 515
DENTRO DE LA DELIMITACION DE SUC

PROPUESTA TECNICA DEL EQUIPO REDACTOR:

ESTIMAR LA ALEGACION PROPUESTA.

MOTIVACION TECNICA.

La parcela descrita se encuentra ubicada dentro de una zona plenamente consolidada , contando con todos los servicios y dotaciones necesarias para obtener la condición de solar según propone el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Así mismo y según la documentación aportada la parcela contigua, la cual cuenta con una edificación legalizada dentro del perímetro de Suelo Urbano Consolidado, pertenece a la misma propiedad considerándose por tanto una única entidad a efectos funcionales.

Dado que durante la fase de avance dicha parcela fue incluida dentro del perímetro de SUC, y sin embargo el documento de aprobación inicial ha modificado la clasificación de dicha parcela al clasificar una muy pequeña parte con la protección de Suelo Rustico Cultural, se estima que contando con las condiciones descritas anteriormente, el resto de la parcela cumple sobradamente con las condiciones pudiendo por tanto ser incluida dentro del perímetro de Suelo Urbano Consolidado.