

D. Álvaro Martínez Serna  
C/ Ermita San Isidro, nº4  
SASAMÓN  
Burgos

D. **Álvaro Martínez Serna**, con D.N.I: 71.270.580-C, con domicilio en la C/ Ermita de San Isidro, nº4 de Sasamón, siendo propietario de la parcela donde se ubica su residencia y con número de parcela 5003, del polígono 518, emite la siguiente alegación:

### **ANTECEDENTES**

Actualmente se está procediendo a redactar las Normas Urbanísticas Municipales de Sasamón, habiendo en este momento redactado un documento de Aprobación Inicial, con fecha de publicación en el BOP de 18 de julio de 2012.

El periodo de alegaciones, tal como se indica en dicho boletín, es de dos meses desde el día siguiente a su publicación.

Estando en tiempo para emitir alegaciones, se entrega el presente documento.

La parcela número 5003 del polígono 518 de Sasamón, cuya descripción postal es C/ Ermita de San Isidro, nº4, se encuentra clasificada en el documento de Aprobación Inicial como SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL.

Actualmente en dicha parcela hay una vivienda ejecutada, tal como aparece reflejado en el plano PO 2.1 2/2, con todos sus servicios (en catastro se considera como diseminado).

Las parcelas que se encuentran en la misma calle y que tienen viviendas ejecutadas, están clasificadas como Suelo Urbano, Ampliación de Casco, Ordenanza 3.

Se aprecia una clara discontinuidad en esta zona en lo referente a Ampliación de Casco, ya que solamente se rompe la continuidad de la ampliación por dos parcelas: una, la que es objeto de alegación y por la que limita al sur de ésta, con frente a vial.

### **CONCLUSIÓN**

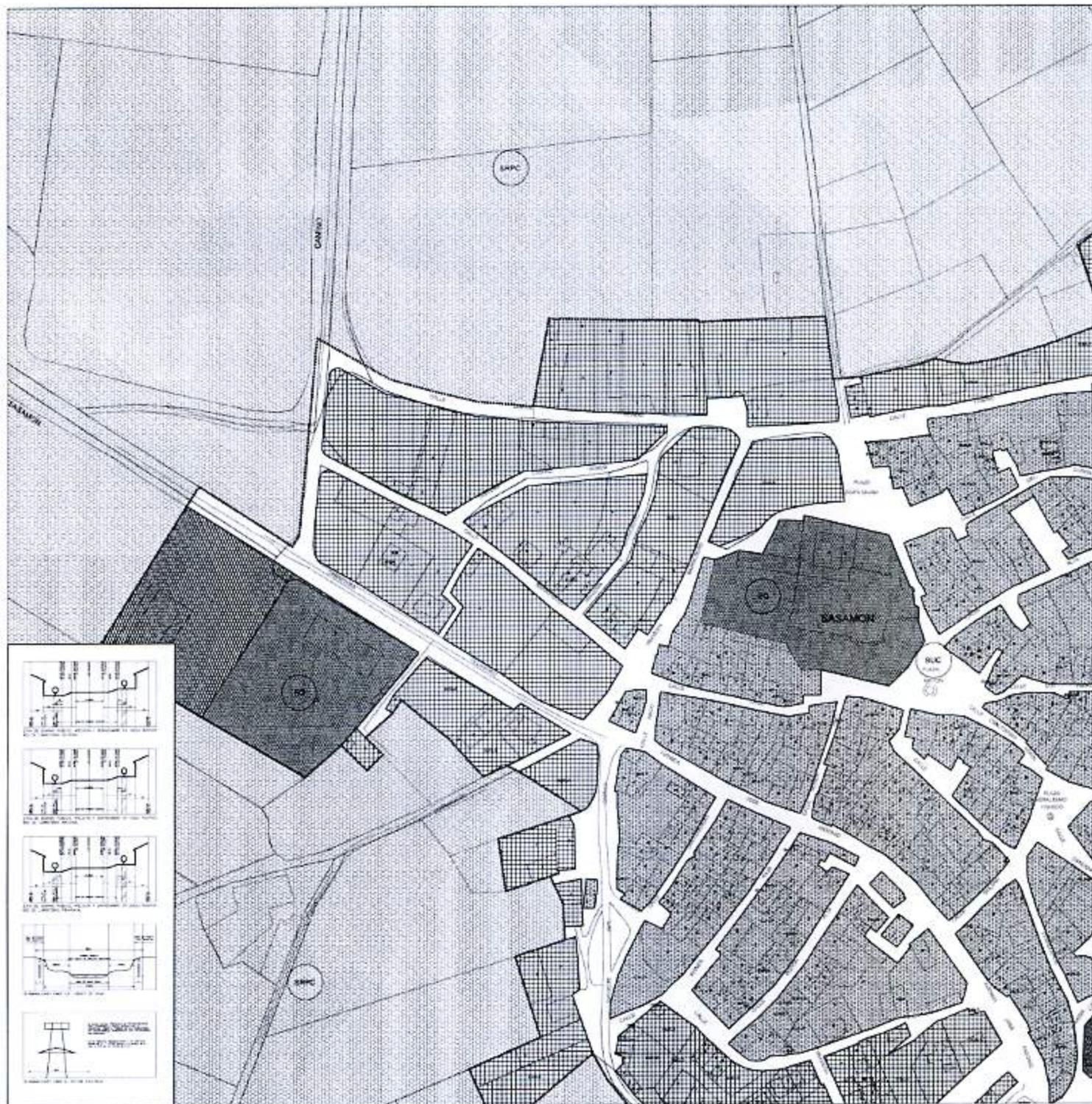
Por lo anteriormente expuesto, se solicita que la parcela ubicada en la C/ Ermita San Isidro, nº4 de Sasamón, identificada como parcela nº5003 del polígono 518 de Sasamón, sea CALIFICADA COMO AMPLIACIÓN DE CASCO URBANO. ORDENANZA 3.

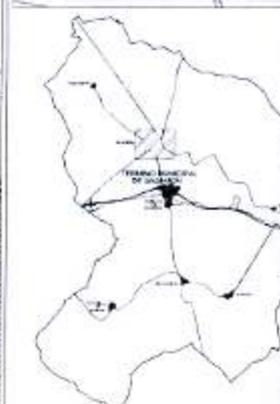
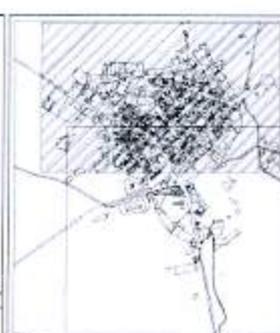
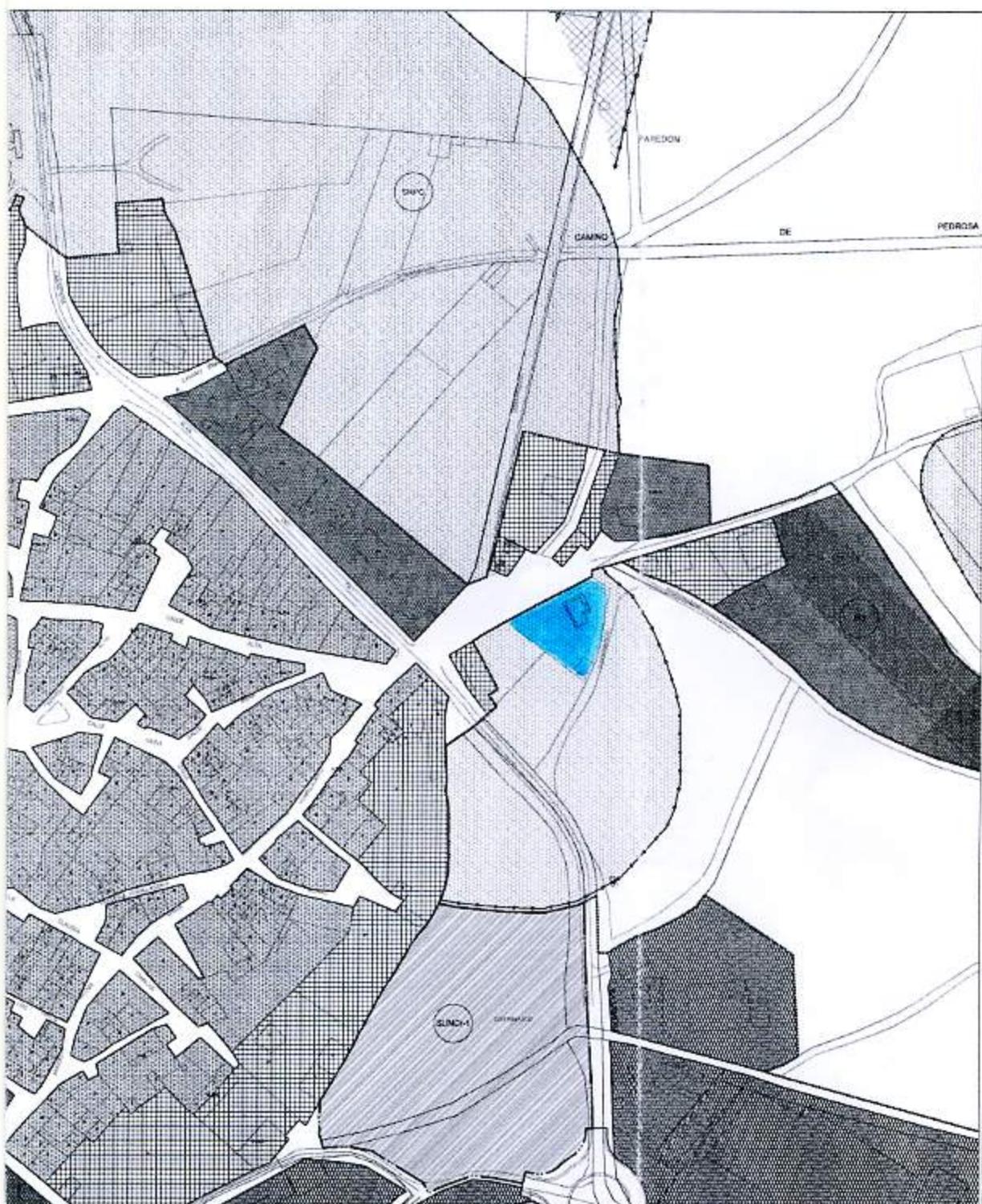
Firmado



D. Álvaro Martínez Serna

Sasamón, a 13 de SEPTIEMBRE de 2012





- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE S. URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE RUSTICO PROTECCION INFRAESTRUCTURA
- LIMITE S. RUSTICO ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- LIMITE S. RUSTICO PROTECCION CULTURAL
- LIMITE SUELO RUSTICO COMERCIAL
- DEFICION ALINEACION ORGANIZADA
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ORDENANZA 1. CASCO HISTORICO
- ORDENANZA 2. CASCO ANTIGUO
- ORDENANZA 3. AMPLIACION DE CALLES
- ORDENANZA 4. INDUSTRIAL
- ORDENANZA 5. EQUIPAMIENTO
- ORDENANZA 6. ZONAS VERDES

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
TERMINO MUNICIPAL DE SASAMON  
BURGO**

PLANO DE ORDENACION  
CLASIFICACION DEL SUELO  
P. DE ORDENACION DETALLADA  
CALIFICACION DEL SUELO  
ORDENANZAS EN SUELO URBANO  
MUNICIPIO DE SASAMON

**P0 2.1**  
ESQUEMA 1/1

EXCMO. AYTO. DE SASAMON

**DEPDI ARCHITECTOS & ASOCIADOS**  
PROYECTO URBANISTICO DEL CASCO ANTIGUO  
DEL MUNICIPIO DE SASAMON (BURGO)  
MAYO 2011